



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE AFFARI SOCIALI, CULTURA E ISTRUZIONE

## BANDO PUBBLICO

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 ART.11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione  
Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di  
beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018

\*\*\*\*\*

Con D.A. n. 23 del 24 gennaio 2020 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 8 del 14.02.2020, rettificato con D.A. n.128 del 19.02.2020 è stato approvato il Bando per l'accesso ai contributi integrativi previsti dalla Legge n.431/1998 il cui testo integrale è consultabile sul sito del Comune [www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it).

### **BENEFICIARI**

I cittadini residenti nel Comune di Misterbianco conduttori di immobili con caratteristiche equiparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica possono richiedere un contributo integrativo, ai sensi dell'art.11 della legge 431/98, per il pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2018.

### **REQUISITI PER BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO**

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residente nel Comune di Misterbianco;
- Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ( in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- Essere titolare per l'anno di riferimento 2018 di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato;
- Essere in possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS che per l'anno 2018, assomma ad € 13.192,92 (circolare INPS n.44 del 22/03/2019) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti essere non inferiore al 14% (fascia A);
- Essere in possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018 e pari ad € 15.151,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B).

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

Le domande redatte su apposito modello, allegato al presente bando, potranno essere presentate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Misterbianco in via S.Antonio Abate o tramite pec al seguente indirizzo : [protocollo.misterbianco@pec.it](mailto:protocollo.misterbianco@pec.it) a decorrere dalla pubblicazione del presente Bando e dovranno pervenire entro e non oltre il **termine perentorio del 28.03.2020**

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Gli aventi diritto possono presentare presso l'Ufficio Protocollo del Comune apposita domanda allegando alla stessa:

- Domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- Copia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- Copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23, anno 2018, ove dovuto;
- Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Codice IBAN, per l'accreditamento del contributo.

### ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute incomplete o presentate dopo i termini di scadenza indicati perentoriamente nel presente bando.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2018, va rilevato dal contratto di locazione;
- Il contratto di locazione, debitamente registrato e coincidente con la residenza del nucleo familiare nell'anno 2018, deve essere riferito ad unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata ( con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori);
- I contratti non possono essere stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente ( in caso contrario allegare il provvedimento di separazione o di divorzio del tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio;
- Il contributo teorico verrà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e ss.mm. e ii.;
- Il contributo teorico verrà poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non potrà superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- Subordinatamente alla disponibilità finanziaria il contributo massimo corrisposto sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia A; in ogni caso il predetto contributo non potrà superare, la somma di € 3.098,74. Parimenti il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito di fascia B; in ogni caso il predetto contributo non potrà superare la somma di € 2.324,05 così come indicato dall'art.2 del D.M. 7 giugno 1999;
- E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art.2, comma 4 del citato D.M. Lavori Pubblici del 7 giugno 1999. In tal caso, il reddito di "FASCIA A" non potrà superare il limite massimo di € 16.491,15, mentre quello di "FASCIA B" non potrà superare il limite massimo di € 18.939,31;
- Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di €. 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40% come previsto dall'art.21 della legge 457/78;
- L'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, una volta acquisite le domande, provvederà alla ripartizione delle risorse che si

renderanno disponibili, fissando la percentuale dell'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

- L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza di almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008, n.133;
- I conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui all'art.16 del T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) per effetto della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 4 aprile 2008, vanno esclusi dal beneficio del contributo.
- L'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti provvederà all'istruttoria dell'istanze ed all'erogazione del contributo agli aventi diritto.

Il modello della domanda è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Via Dei Vespri n.286, e sul sito istituzionale del comune: [www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it)

Per ulteriori chiarimenti e informazioni rivolersi a:

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Agata Di Mauro

Tel. 0957556811- 0957556803

Email: [servizi.sociali@comune.misterbianco.ct.it](mailto:servizi.sociali@comune.misterbianco.ct.it) - [agata.dimauro@comune.misterbianco.ct.it](mailto:agata.dimauro@comune.misterbianco.ct.it)

Misterbianco, li 27.02.2020



Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Giuseppa Di Pietro

